Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 9/2025
Dyrektora Domu Pomocy
Społecznej w Falmierowie
z dnia 23.06.2025 r.

REGULAMIN

działania Komisji przetargowej powołanej w celu przeprowadzenia IV przetargu na sprzedaż środka trwałego ciągnika rolniczego URSUS C-360 stanowiącego własność Powiatu Pilskiego - Domu Pomocy Społecznej w Falmierowie.

§ 1

Regulamin określa zasady i tryb postępowania Komisji powołanej Zarządzeniem Nr 9/2025 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Falmierowie z dnia 23.06.2025 r. w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż środka trwałego ciągnika rolniczego URSUS C-360 stanowiącego własność Powiatu Pilskiego – Domu Pomocy Społecznej w Falmierowie.

§ 2

1. Komisja działać będzie w składzie co najmniej 3 osób, pracą Komisji kierować będzie jej przewodniczący.
2. W razie nieobecności przewodniczącego w dniu przetargu pisemnego ofertowego, funkcję przewodniczącego będzie pełnić osoba wskazana w zarządzeniu w § 4 pkt 2.
3. W razie nieobecności przewodniczącego oraz osoby wymienionej w zarządzeniu w § 4 pkt 2, funkcję przewodniczącego będzie pełnić osoba wymieniona w § 4 pkt 3.
4. Przewodniczący będzie czuwać nad prawidłowością przetargu i zgodnością jego przebiegu z prawem.
5. Przewodniczący będzie reprezentować Komisję na zewnątrz.
6. Rozpoczynając przetarg publiczny, komisja przetargowa:
   1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu publicznego;
   2) ustala liczbę zgłoszonych ofert oraz sprawdza wniesienie wymaganego wadium we wskazanym terminie i formie;
   3) otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu publicznym.
7. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
   1) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium;
   2) nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w 6 ogłoszenia o przetargu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś jej uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
8. Komisja przetargowa zawiadamia niezwłocznie oferenta o odrzuceniu oferty.
9. Komisja przetargowa wybiera oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.
10. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu publicznego, który zawiera w szczególności:
    1) określenie miejsca i czasu przetargu publicznego;
    2) wysokość ceny wywoławczej;
    3) zestawienie ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu publicznym;

4) najwyższą cenę zaoferowaną za przedmiot sprzedaży;
5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania lub firmę i siedzibę nabywcy;
6) wysokość ceny nabycia i oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
7) wnioski i oświadczenia członków komisji przetargowej;
8) imiona i nazwiska oraz podpisy członków komisji przetargowej.

11. Protokół zatwierdza sprzedający.
12. W przypadku gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą cenę, komisja przetargowa postanawia o kontynuowaniu przetargu publicznego w formie aukcji między tymi oferentami z kwotą postąpienia nie niższą niż w przetargu, komisja przetargowa zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu przeprowadzenia aukcji.
    1) Po otwarciu aukcji prowadzący aukcję podaje licytantom do wiadomości:
        - przedmiot aukcji;
        - cenę wywoławczą;
        - warunki dotyczące wysokości postąpienia
        - termin uiszczenia ceny nabycia;
        - zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które zaszły po ogłoszeniu o aukcji;
        - nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji.
    2) Aukcja może się odbyć, jeżeli przystąpił do niej co najmniej jeden licytant.
    3) Aukcja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej składnika rzeczowego majątku ruchomego przeznaczonego do sprzedaży.
    4) Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej i więcej niż wysokość wadium. Zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaoferował cenę wyższą.
    5) Po ustaniu postąpień prowadzący aukcję, uprzedzając licytantów, po trzecim ogłoszeniu zamyka aukcję i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
    6) Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu aukcji.
    7) Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po udzieleniu mu przybicia lub w terminie wyznaczonym przez prowadzącego aukcję, nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia przybicia.
13. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu aukcji, który zatwierdza sprzedający.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej
w Falmierowie
Piotr Łosoś /-/